產品型錄

SynOne EMS

地端 · 買斷授權，安裝在案場的 WINDOWS 主機

能源管理。電錶讀取、用電報表與時間電價估算、需量控制、充電車位月結計費、冷氣監控。

本文件內容

01 適用對象
02 系統架構
03 產品畫面
04 核心功能
05 功能規格
06 常見問題
07 聯絡陞鈺

統一編號 62222816 · 02-8666-3131 · contact@shengyiltd.com
台灣 新北市新店區安民街70巷3號7樓
shengyiltd.com

SynOne EMS 能源管理

Meters • Demand • EV Billing • On-premise

直接讀現場電錶，每 15 分鐘記一次用電，依台電時間電價估算電費；需量接近契約容量時提醒，超過時依序卸載指定的照明、輸出點或冷氣，降下來再自動恢復。社區的充電車位可以綁住戶與電錶，每月自動抄表出帳。

適用對象

想知道電花在哪裡的大樓與廠辦

辦公大樓　廠辦

多迴路電錶接上之後，各迴路用電排行與占比、15 分鐘負載曲線、最大需量一目了然，報表可以匯出 CSV。

常被超約罰款的用戶

設定契約容量與卸載順序；可以先用「試行」只記錄、不送指令，確認卸載對象沒問題再正式啟用。

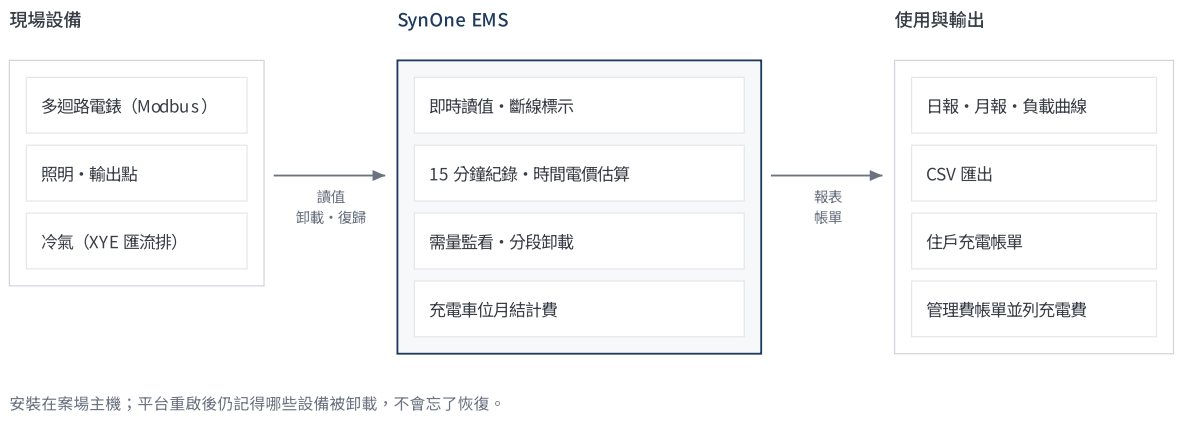
有住戶裝充電樁的社區

每個充電車位綁住戶與電錶，依時間電價、每度加價與月基本費出帳，處理換錶、補登與收款；以電錶計費，不綁充電樁品牌。

電錶直讀支援 Modbus TCP 與 Modbus RTU over TCP（經 RS485 轉換器），目前實際驗證過的是 DAE SMB 系列多迴路電錶；其他協定的電錶可以經 SynOne 閘道接入。冷氣控制目前支援美的 XYE 匯流排（經轉換器）。電費為依時間電價的估算值，請以台電帳單為準。

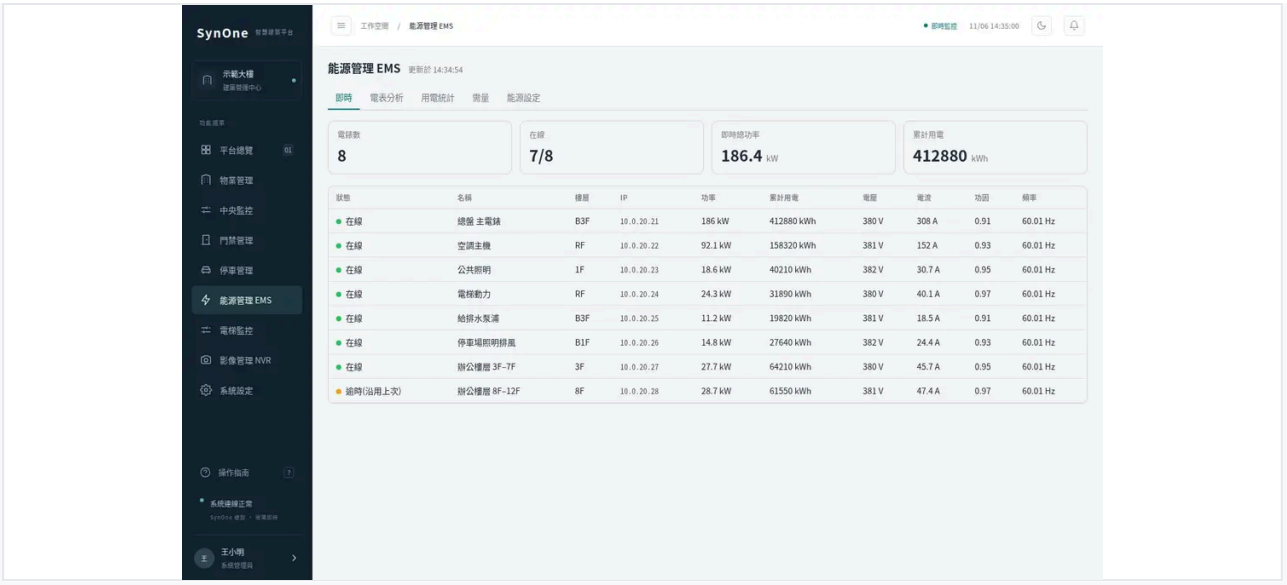
系統架構

電錶由平台直接輪詢，其他協定的設備經閘道進來；能源服務記錄、估算、判斷需量，需要卸載時送出控制指令，並記住哪些設備是它關的。

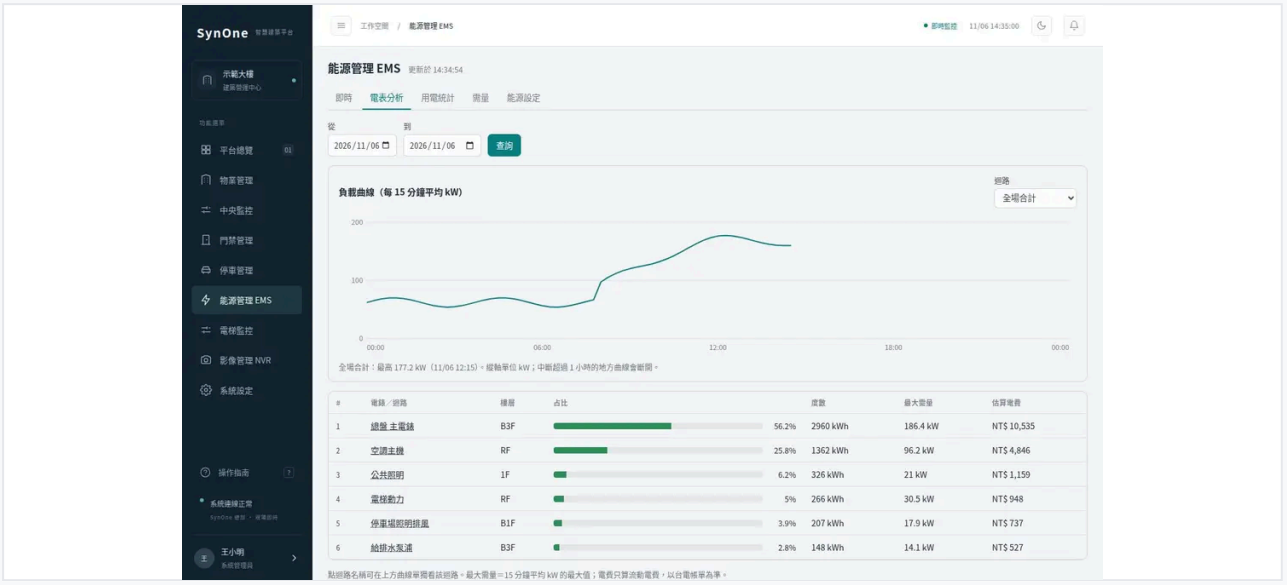


安裝在案場主機；平台重啟後仍記得哪些設備被卸載，不會忘了恢復。

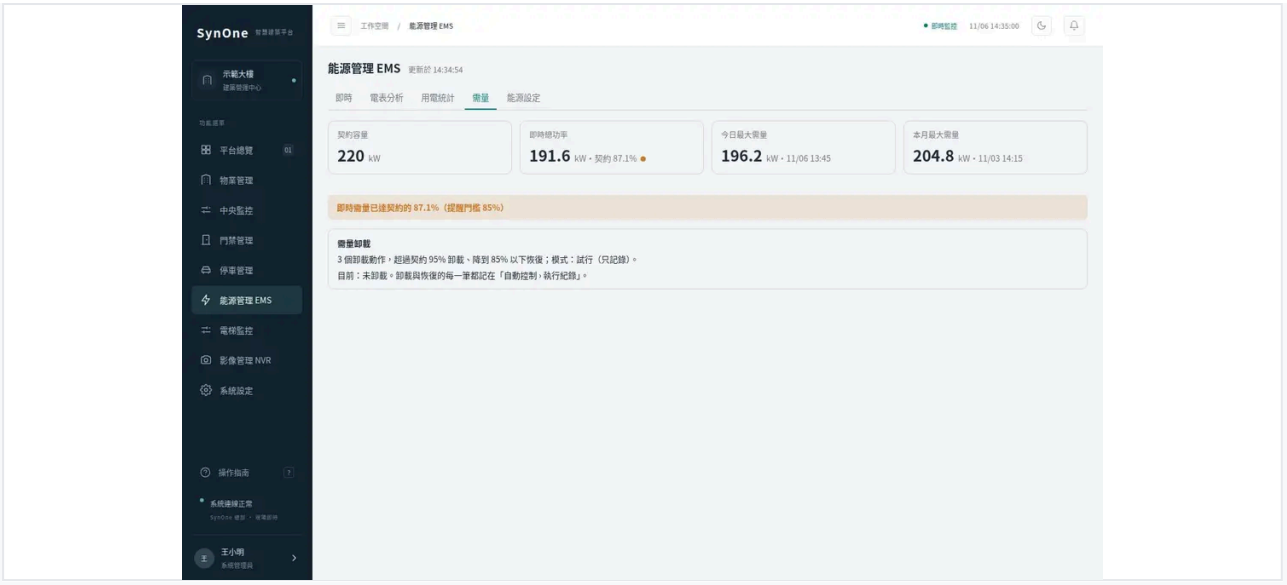
產品畫面



即時讀值：各迴路的功率、累計用電、電壓、電流、功因與頻率；逾時的電錶單獨標示。⚠ 畫面為示範資料。



電表分析：今日每 15 分鐘的負載曲線與最高點，下方是各迴路用電排行、占比、最大需量與估算電費。⚠ 畫面為示範資料。



需量：契約容量、即時功率與占契約比例、今日與本月最大需量；接近門檻時出現提醒，卸載動作在試行模式下只記錄。⚠ 畫面為示範資料。

核心功能

換電錶不用改程式

電錶的暫存器對照寫在設定檔裡，換廠牌或加迴路改設定即可；一台電錶斷線只標示那一台，不影響其他電錶。

依時間電價估算

尖峰、半尖峰、離峰，夏月與非夏月，國定假日都算進去；資料中斷超過 1 小時的那一段不計，避免把缺漏當成用電。

卸載先試行

需量卸載預設是試行模式，只記錄「本來會卸載什麼」；確認沒問題再開正式送出。

充電費跟管理費一起收

充電帳單結出後推播給住戶，管理費帳單旁也會多一欄充電費，管理室可以一起收款登記。

充電預付，一次一筆

車主在警衛處儲值後才開啟充電位電源，每 20 秒讀電錶扣款；儲值用完或車輛充滿就停止供電，並以簡訊通知車主移車，緩衝時間過後開始計佔位費。電錶讀不到的時段不扣款，只記下待補。

功能規格

EMS 可以單獨購買，也可以跟中央監控、物業管理整合在同一個平台。

電錶讀取

內容

功率、累積度數、電壓、電流、功因、頻率；斷線標示

備註

Modbus TCP、RTU over TCP；畫面每 10 秒更新。

用電報表

內容

15 分鐘紀錄、日報、月報、負載曲線、迴路排行與占比、最大需量、CSV

備註

負載曲線一次最多查 31 天，統計最多 400 天。

需量控制

內容

契約容量、接近門檻提醒、超過時依序卸載照明／輸出點／冷氣、自動恢復

備註

需量以 15 分鐘度數差計算；預設試行。

充電車位計費

內容

車位綁住戶與電錶、自動抄表、時間電價＋每度加價＋月基本費、換錶與補登、作廢、收款、CSV

備註

以電錶計費，不控制充電樁、不綁品牌。

充電預付

內容

每次充電一筆、儲值上下限、依電錶扣款、用完或充滿停止供電、簡訊通知移車、緩衝後計佔位費、提早取車結算

備註

目前在警衛處收現金儲值；充滿判斷對接 Tesla Wall Connector；電源經 Modbus 輸出點控制，預設試行。

冷氣監看與控制

內容

每台室內機開關、模式、溫度、風速；單台或批次控制，可排進排程與需量卸載

備註

目前支援美的 XYE 匯流排（經轉換器）。

常見問題

電費金額可以直接當帳單嗎？

不建議。系統依台電時間電價估算，用來看趨勢與比較迴路；實際金額請以台電帳單為準。費率可以依你的電價方案調整。

支援哪些電錶？

平台直讀 Modbus TCP 與 Modbus RTU over TCP 的電錶，暫存器對照寫在設定檔。實際驗證過的是 DAE SMB 系列多迴路電錶；其他型號請提供暫存器表，我們確認後設定。其他協定的電錶可經 SynOne 閘道接入。

社區充電要換成特定品牌的充電樁嗎？

不用。計費以每個車位的電錶讀數為準，不跟充電樁通訊，住戶裝哪個牌子都可以。電錶斷線的那段時間不自動套用費率，由管理員補登讀數。

充電預付怎麼付款？

目前由警衛收現金後在系統儲值，系統才開啟該充電位的電源；線上付款尚未串接。提早取車時由警衛結算。正式啟用前會先以試行模式在現場驗證開關電源與簡訊通知。

卸載會不會關掉不該關的設備？

卸載對象與順序由你指定，預設是試行模式，只記錄不送指令。正式啟用後，需量降下來會自動恢復，平台重啟後也記得哪些設備是它關的。

授權說明

本軟體以買斷授權方式提供，一份授權限一個案場、一台主機，並以數位簽章授權檔綁定主機硬體。禁止複製安裝至其他主機或案場、轉售出借、逆向工程或規避授權驗證；違者依著作權法追究民事及刑事責任。完整軟體授權條款 →

聯絡陞鉉

公司名稱
陞鉉有限公司　SHENGYI CO., LTD.

統一編號
62222816

公司地址
台灣　新北市新店區安民街70巷3號7樓

電話
02-8666-3131

EMAIL
contact@shengyiltd.com

服務時間
週一至週五 09:00–18:00

https://shengyiltd.com