產品型錄

SynOne

地端 · 買斷授權，安裝在案場的 WINDOWS 主機

整合平台。門禁、中央監控、物業、停車、能源與 AI 辨識共用一個登入、一套權限與一個告警中心。

本文件內容

01 適用對象
02 系統架構
03 產品畫面
04 核心功能
05 功能規格
06 導入流程
07 常見問題
08 聯絡陞鉉

統一編號 62222816 · 02-8666-3131 · contact@shengyiltd.com
台灣 新北市新店區安民街70巷3號7樓
shengyiltd.com

SynOne 整合平台

Access • BMS • Property • Parking • Energy • On-premise

一棟大樓裡，門禁、空調照明、停車、管理費、電錶通常是五個廠商、五套軟體、五組密碼。SynOne 把它們放進同一個平台：一個登入入口、一套帳號權限、一個告警中心，人員、門、戶別與設備只建一次。需要哪些模組就開哪些，之後再加不用換系統。

適用對象

要把多套系統收成一個畫面的大樓

辦公大樓　商辦　社區

總覽頁用 3D 大樓模型顯示各樓層狀態與告警位置；門禁、監控、物業、停車、能源在同一個選單裡切換，不必記五組密碼。

值班人員要一眼看到「現在哪裡有事」的管理中心

告警分等級、全畫面彈窗加警報音、自動開就近攝影機，確認處理都留紀錄；連動規則可以在條件成立時通知、定位、開影像。

一案接一案導入的系統整合商

換案場不用改程式：系統設定表單、案場設定檔、IO 點位表 Excel 匯入、圖控畫面匯出匯入，導入完成可以產出驗收報告。

SynOne 安裝在案場自己的 Windows 主機，資料庫為 PostgreSQL。消防、排煙等安全連動仍由現場硬體負責，平台負責監看、通知與紀錄，不取代它們。

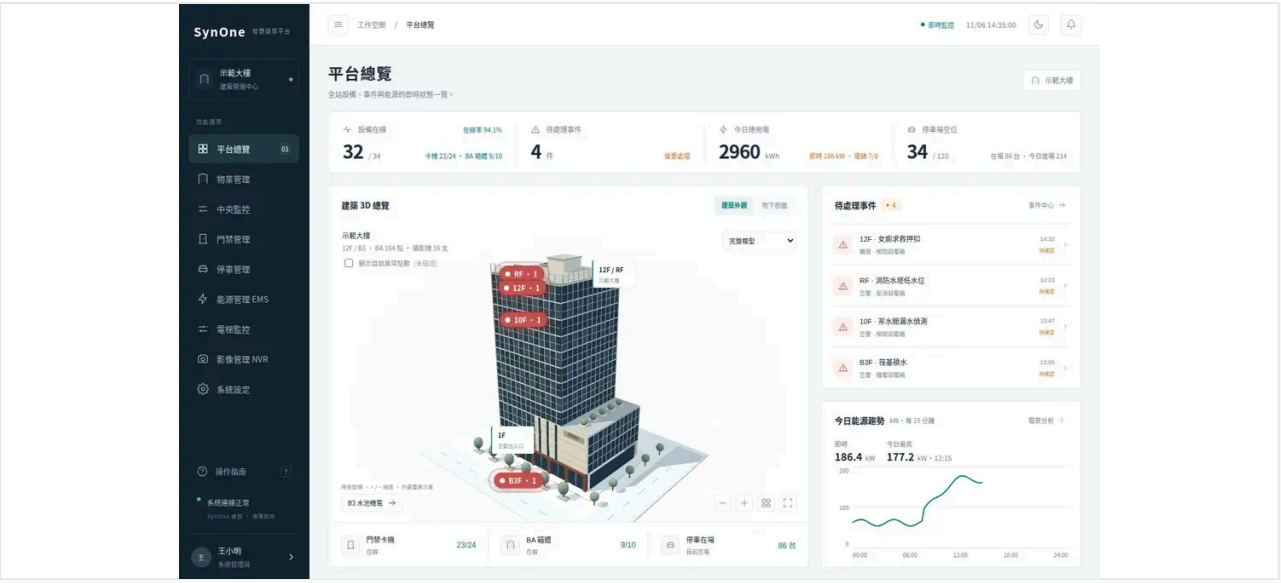
系統架構

平台核心負責登入、權限、告警與報表；停車、物業、門禁、BA 以獨立服務執行，一個模組重啟不影響其他模組。現場設備經閘道或各模組的驅動接入；每個模組用自己的資料庫帳號，只能寫自己的資料表。

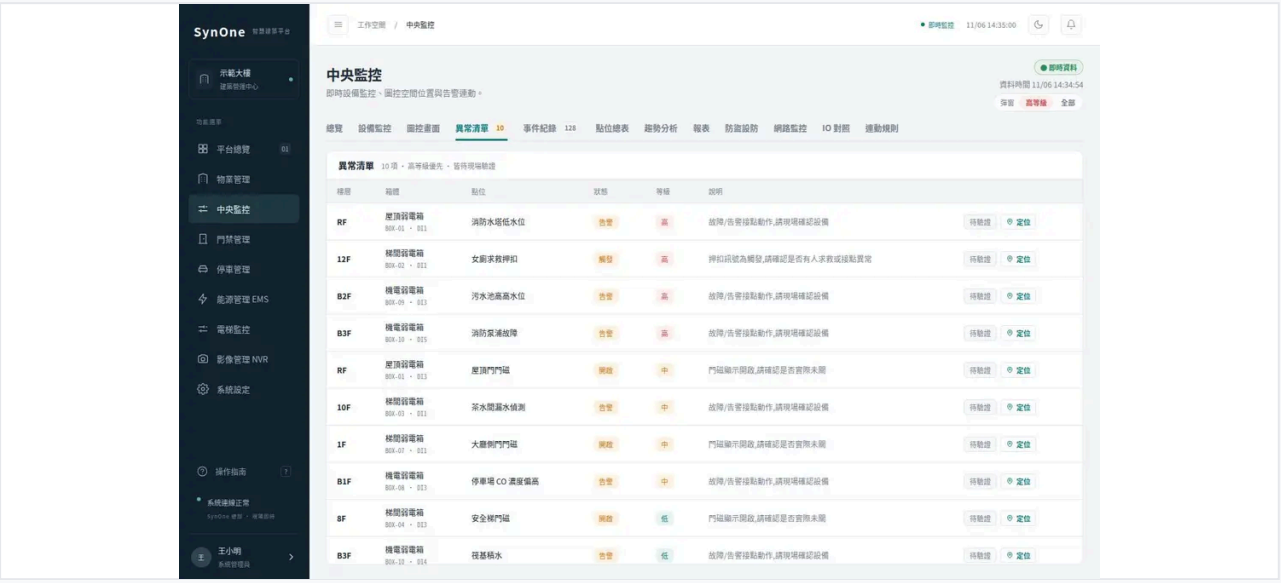


安裝在案場主機，資料留在現場；每天自動備份程式、設定與全部資料庫，並以雜湊驗證備份完整。

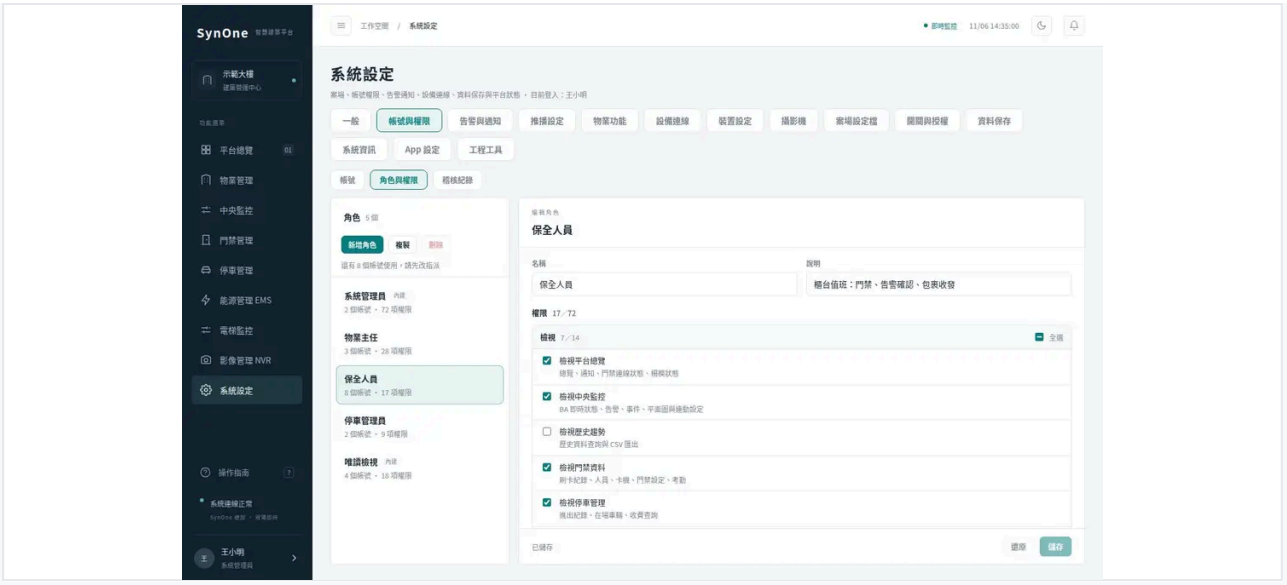
產品畫面



平台總覽：設備在線、待處理事件、今日用電與停車空位在最上排；中間是依樓層設定產生的 3D 大樓，告警直接標在樓層上，右側是待處理事件與今日負載曲線。⚠ 畫面為示範資料。



異常清單：依等級排序，每筆有樓層、箱體、點位、狀態與說明，可以直接定位。⚠ 畫面為示範資料。



角色與權限：自訂角色逐項勾選 72 項權限，左側列出每個角色的帳號數與權限數。⚠ 畫面為示範資料。

核心功能

模組依需要開關

門禁、中央監控、物業、停車、能源、影像辨識等模組依授權與需要開啟；關掉的模組不出現在選單，對應的介面也不開放。

細到每一扇門的權限

內建管理員、操作員、僅檢視三種角色，也能自訂角色；72 項細部權限，還能限制帳號只能操作哪些門。所有操作寫進稽核紀錄。

圖控與 3D 總覽

上傳平面圖（可直接用 PDF）拖放圖示、綁點位、在圖上控制設備；首頁依樓層設定產生 3D 大樓模型，告警位置直接標在樓層上。

自動控制先試行

排程、連動、需量卸載等自動控制預設只記錄「本來會送出的指令」，在現場確認無誤再正式開啟。

更新失敗自動還原

更新時先備份、換檔、重啟、做健康檢查，任何一步失敗就自動換回原版本；健康檢查涵蓋服務、資料庫、授權、備份新鮮度與磁碟空間。

功能規格

以下為平台共用能力；各模組的功能請見各產品頁。

帳號與登入

內容

三種內建角色＋自訂角色、72 項權限、門範圍限制、稽核紀錄

備註

連續失敗 5 次鎖 15 分鐘、閒置自動登出、首次登入強制改密碼。

告警與連動

內容

分級告警、全畫面彈窗、警報音、就近攝影機、確認處理；條件觸發通知、定位、開影像、錄影

備註

通知走 Email、LINE、Webhook；控制動作預設試行。

報表與歷史

內容

每日、每月自動報表（可印成 PDF）與 CSV，可自動寄送；點位、上下線、車牌、刷卡歷史

備註

歷史資料預設保存 400 天。

設備接入

內容

Modbus TCP／RTU、BACnet/IP、Siemens S7、MQTT 閘道驅動；門禁卡機、DI/DO、全二線式照明、冷氣匯流排、車辨相機、RTSP 攝影機

備註

各廠牌型號導入前會先在現場驗證通訊。

導入工具

內容

系統設定表單、案場設定檔、IO 點位表 Excel 匯入（先預覽再寫入）、圖控匯出匯入、驗收報告

備註

換案場不用改程式。

主機與維運

內容

Windows 主機、PostgreSQL、開機自動啟動與看門狗、每日自動備份（保留 30 份）、健康檢查、一鍵更新

備註

每個模組使用專用資料庫帳號；更新由原廠執行。

導入流程

01 **盤點設備與需求**

列出現場卡機、控制器、電錶、攝影機的廠牌型號與通訊方式，決定要開哪些模組。

02 **安裝主機**

在案場 Windows 主機安裝平台、資料庫與常駐服務，設定開機自動啟動與每日備份。

03 **匯入點位與畫面**

IO 點位表用 Excel 匯入，先預覽差異再寫入；上傳平面圖，放置圖示並綁定點位。

04 **試行與現場驗證**

自動控制先以試行模式運作，逐項比對紀錄與現場動作，確認無誤再正式啟用。

05 **驗收交付**

產出驗收報告，交付帳號與權限設定，之後由健康檢查與每日備份持續把關。

常見問題

一定要全部模組一起買嗎？

不用。每個模組都可以單獨購買，平台依授權開啟；之後要加模組，同一個平台直接開，不必換系統或重建資料。

資料放在哪裡？是雲端訂閱嗎？

不是。SynOne 是買斷授權，安裝在案場自己的 Windows 主機，資料庫與影像都留在現場；每天自動備份，可以存到另一顆硬碟。

可以取代消防或排煙的連動嗎？

不行，也不應該。消防、排煙等安全連動由現場硬體負責；SynOne 負責監看、告警、通知與紀錄，讓值班人員第一時間知道。

授權失效或主機被複製會怎樣？

授權綁定主機硬體特徵。授權失效時只鎖定設定類操作，開門、告警等現場運作照常，不會因此停擺；更換主機或主機板請先通知我們重新簽發授權。詳見軟體授權條款。

授權說明

本軟體以買斷授權方式提供，一份授權限一個案場、一台主機，並以數位簽章授權檔綁定主機硬體。禁止複製安裝至其他主機或案場、轉售出借、逆向工程或規避授權驗證；違者依著作權法追究民事及刑事責任。完整軟體授權條款 →

聯絡陞鈆

公司名稱
陞鈆有限公司　SHENGYI CO., LTD.

統一編號
62222816

公司地址
台灣　新北市新店區安民街70巷3號7樓

電話
02-8666-3131

EMAIL
contact@shengyiltd.com

服務時間
週一至週五 09:00–18:00

https://shengyiltd.com